

Sanering och ohyresbekämpning

Med tillämpning av villkoren i övrigt gäller följande komplettering och ändring.

A. Egendomsförsäkring

21. Sanering - ohyresbekämpning

21.1. Vad försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för bekämpning av bostadsohyra i försäkrat bostadshus eller lokal som är avsedd för bostad och är i bruk. Med bostadsohyra avses loppor, löss, kackerlackor, brödbaggar, plattbaggar, mjölbaggar och andra förrådsinsekter, ängrar, silverfiskar, tvestjärtar, myror, getingar samt möss och råttor.

Försäkringen gäller även för nödvändig och skäligen kostnad för att återställa byggnad efter ingrepp som varit nödvändigt för att kunna utföra sanering. Högsta ersättningsbelopp för återställandekostnad av byggnad är ett halvt prisbasbelopp.

21.2 Undantag

Försäkringen gäller inte för

- bekämpning av insekter i lokal som används för rörelse av något slag
- direkta eller indirekta skador orsakade av ohyra
- sanering av kläder, textilier och livsmedel
- rengöring och städning efter utförd sanering.

Begränsningar

Förutsättningen för försäkringens giltighet är att bostadshuset vid försäkringens tecknande - såvitt försäkringstagaren kände till eller borde känna till - är fritt från sådana insekter som försäkringen gäller för.

Försäkringstagaren förbinder sig att

- i alla upplåtelseavtal framhålla skyldigheten för hyresgäst att omedelbart anmäla förekomst av bostadsohyra
- omedelbart anmäla till bolaget om ohyra upptäcks
- bereda saneringsföretagets personal tillträde för inspektion och utrotningsåtgärder.

Om försäkringstagaren inte uppfyllt ovanstående anvisningar svarar han för de extra kostnader som därigenom kan uppkomma för bolaget.

21.3 Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk för sanering om inte annat anges i försäkringsbrevet. För återställandekostnader gäller en självrisk med 10 % av prisbasbeloppet.

Om Brunskogs försäkringsbolag/Långseruds försäkringar

Brunskogs försäkringsbolag/Långseruds försäkringar bildades år 1865. Från början var bolaget endast ett brandförsäkringsbolag, men idag kan vi erbjuda flera olika typer av försäkringar med ett fullvärdigt skydd. Vårt område sträcker sig över hela Värmland och vårt huvudkontor ligger i Edane. Vi står under Finansinspektionens tillsyn.

Vem svarar för försäkringsskyddet

Brunskogs försäkringsbolag/Långseruds försäkringar svarar normalt för försäkringsskyddet, utom för följande avsnitt som Länsförsäkringar Värmland, Box 367, 651 09 Karlstad, organisationsnummer 573201-8329, med styrelsens säte i Karlstad är försäkringsgivare för:

Avsnitten: Anvar, Rättsskydd.

